

# 2022 年度清远市清城区住房和城乡建设局 部 门决算

# 目 录

## **第一部分：清远市清城区住房和城乡建设局 概况**

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

## **第二部分：清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年 度部门决算表**

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## **第三部分：清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年 度部门决算情况说明**

## **第四部分：名词解释**

# 第一部分：清远市清城区住房和城乡建设局概况

## 一、单位主要职责

清远市清城区住房和城乡建设局的主要职责是：

1. 贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规；负责全区辖区工程建设、建筑业、住宅房地产业、勘察设计咨询业的行业管理工作，拟订相关的地方政策、发展战略及管理规定并指导实施。

2. 承担推进住房改革与发展 and 保障城镇低收入家庭住房的责任；指导全区住房制度改革工作，会同有关部门切实做好廉租住房及公共租赁住房等住房保障的建设管理职责。

3. 根据市规划行政主管部门的旧城改造规划，拟定旧城房屋征收与补偿计划并组织实施，指导村镇的房屋征收与补偿工作。

4. 承担辖区内的物业管理行政职能，核查处理相关投诉和举报。

5. 监督管理建筑市场、规范建筑市场各方主体行为；指导全区工程建设、建筑业、工程监理、工程勘察设计业的行业改革发展；负责建设工程项目的工程招标投标、质量安全、施工许可、工程造价监督管理。

6. 承担建筑节能管理职责，推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，指导建设科技成果转化推广。

7. 承担指导村镇建设的责任，指导村镇建设和农村住房建设，指导村镇和村庄人居环境的改善工作。

8. 开展住房和城乡建设方面的对外经济技术交流与合作。

9. 承担住房保障管理职责。

10. 贯彻执行国家、省、市人民防空工作的法律法规和方针政策，起草相关工作的规范性文件，拟定本区人民防空发展规划和工作计划并组织实施；负责本行政区域人民防空工作建设管理，完善人防组织指挥、通信警报、应急救援等能力建设，完善防空袭方案，适时组织人民防空演练；承办区委、区政府和市人防交办的其他事项。

11. 承担建设工程消防设计审查验收职责。

12. 承办区人民政府和上级部门交办的其他事项。

## **二、单位机构设置**

清远市清城区住房和城乡建设局设 7 个内设机构：办公室、城乡建设股、物业管理股、建筑市场管理股（行政审批股）、人民防空股（房屋征收管理办公室）、工程质量安全监督股（清远市清城区住房和城乡建设综合行政执法大队）和消防股。下设下属事业单位清远市清城区住房保障中心，清远市清城区建设工程综合服务站和清远市清城区物业管理中心。

## **三、部门决算单位构成**

按照部门决算编报要求，纳入我部门（清远市清城区住房和城乡建设局）2022 年部门决算编报范围的单位共 4 个，包括局本级和下属 3 个非独立核算的预算单位，分别是：清远市清城区住房保障中心、清远市清城区建设工程综合服务站和清远市清城区物业管理中心。但下属 3 个事业单位没有进行独立核算，所有收支均在局机关反映，所以本部门本级决算也是局机关本级与下属预算单位的本级决算。

## 第二部分：清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,824.02	一、一般公共服务支出	31	40.48
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	4.66	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	1,569.92	八、社会保障和就业支出	38	184.59
	9		九、卫生健康支出	39	22.74
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	1,433.10
	12		十二、农林水支出	42	1,483.36
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	1,025.63
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	1,151.70
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	5,398.60	<b>本年支出合计</b>	57	5,341.60
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	11.94	年末结转和结余	59	68.94
<b>总计</b>	30	5,410.54	<b>总计</b>	60	5,410.54

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,398.60	3,828.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1,569.92
201	一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	183.94	183.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	183.23	183.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	61.42	61.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	3.41	3.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	77.51	77.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,398.60	3,828.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1,569.92
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.76	38.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080507	对机关事业单位基本养老保险基金的补助	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.19	21.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.19	21.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	13.70	13.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	7.49	7.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,440.89	1,427.63	0.00	0.00	0.00	0.00	13.25
21201	城乡社区管理事务	1,225.28	1,212.03	0.00	0.00	0.00	0.00	13.25

## 收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,398.60	3,828.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1,569.92
2120101	行政运行	859.75	847.50	0.00	0.00	0.00	0.00	12.25
2120106	工程建设管理	5.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	360.53	360.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共 设施支出	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监 督	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监 督	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出 让收入安排的支出	4.66	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	4.66	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,398.60	3,828.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1,569.92
21299	其他城乡社区支出	200.09	200.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	200.09	200.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	1,483.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,483.36
21305	巩固脱贫衔接乡村振兴	1,483.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,483.36
2130504	农村基础设施建设	1,483.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,483.36
221	住房保障支出	1,037.04	1,003.74	0.00	0.00	0.00	0.00	33.30
22101	保障性安居工程支出	682.97	649.67	0.00	0.00	0.00	0.00	33.30
2210105	农村危房改造	78.40	45.10	0.00	0.00	0.00	0.00	33.30
2210106	公共租赁住房	240.20	240.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	164.37	164.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,398.60	3,828.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1,569.92
2210108	老旧小区改造	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	354.07	354.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	129.87	129.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	224.20	224.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	1,191.70	1,151.70	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00
22406	自然灾害防治	1,191.70	1,151.70	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00
2240601	地质灾害防治	1,191.70	1,151.70	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5,341.60	1,445.89	3,895.72	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	184.59	181.18	3.41	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	183.87	180.46	3.41	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	62.06	62.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	3.41	0.00	3.41	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	77.51	77.51	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5,341.60	1,445.89	3,895.72	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.76	38.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2080507	对机关事业单位基本养老保险基金的补助	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	22.74	22.74	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	22.74	22.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	13.70	13.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.04	9.04	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,433.10	858.82	574.28	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,217.50	858.82	358.67	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5,341.60	1,445.89	3,895.72	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	853.56	852.66	0.91	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	358.93	6.17	352.77	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2.66	0.00	2.66	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2.66	0.00	2.66	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	8.20	0.00	8.20	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	8.20	0.00	8.20	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4.66	0.00	4.66	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	4.66	0.00	4.66	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	200.09	0.00	200.09	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5,341.60	1,445.89	3,895.72	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	200.09	0.00	200.09	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	1,483.36	0.00	1,483.36	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫衔接乡村振兴	1,483.36	0.00	1,483.36	0.00	0.00	0.00
2130504	农村基础设施建设	1,483.36	0.00	1,483.36	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,025.63	342.66	682.97	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	682.97	0.00	682.97	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	78.40	0.00	78.40	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	240.20	0.00	240.20	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	164.37	0.00	164.37	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	342.66	342.66	0.00	0.00	0.00	0.00



## 支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	5,341.60	1,445.89	3,895.72	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	118.47	118.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	224.20	224.20	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	1,151.70	0.00	1,151.70	0.00	0.00	0.00
22406	自然灾害防治	1,151.70	0.00	1,151.70	0.00	0.00	0.00
2240601	地质灾害防治	1,151.70	0.00	1,151.70	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,824.02	一、一般公共服务支出	33	40.48	40.48	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	4.66	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	184.59	184.59	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	22.64	22.64	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,426.90	1,422.24	4.66	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	992.33	992.33	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	1,151.70	1,151.70	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	3,828.68	<b>本年支出合计</b>	59	3,818.63	3,813.97	4.66	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	2.95	年末财政拨款结转和结 余	60	13.00	13.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	2.95		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	3,831.63	<b>总计</b>	64	3,831.63	3,826.97	4.66	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,813.97	1,441.49	2,372.49
201	一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00
20199	其他一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	40.48	40.48	0.00
208	社会保障和就业支出	184.59	181.18	3.41
20805	行政事业单位养老支出	183.87	180.46	3.41
2080501	行政单位离退休	62.06	62.06	0.00
2080502	事业单位离退休	3.41	0.00	3.41
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	77.51	77.51	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.76	38.76	0.00
2080507	对机关事业单位基本养老保险基金的补助	2.14	2.14	0.00
20808	抚恤	0.72	0.72	0.00

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		3,813.97	1,441.49	2,372.49
2080801	死亡抚恤	0.72	0.72	0.00
210	卫生健康支出	22.64	22.64	0.00
21011	行政事业单位医疗	22.64	22.64	0.00
2101101	行政单位医疗	13.70	13.70	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	8.94	8.94	0.00
212	城乡社区支出	1,422.24	854.52	567.71
21201	城乡社区管理事务	1,211.29	854.52	356.77
2120101	行政运行	848.36	848.36	0.00
2120106	工程建设管理	4.00	0.00	4.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	358.93	6.17	352.77
21203	城乡社区公共设施	2.66	0.00	2.66
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2.66	0.00	2.66

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,813.97	1,441.49	2,372.49
21206	建设市场管理与监督	8.20	0.00	8.20
2120601	建设市场管理与监督	8.20	0.00	8.20
21299	其他城乡社区支出	200.09	0.00	200.09
2129999	其他城乡社区支出	200.09	0.00	200.09
221	住房保障支出	992.33	342.66	649.67
22101	保障性安居工程支出	649.67	0.00	649.67
2210105	农村危房改造	45.10	0.00	45.10
2210106	公共租赁住房	240.20	0.00	240.20
2210107	保障性住房租金补贴	164.37	0.00	164.37
2210108	老旧小区改造	200.00	0.00	200.00
22102	住房改革支出	342.66	342.66	0.00
2210201	住房公积金	118.47	118.47	0.00

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,813.97	1,441.49	2,372.49
2210203	购房补贴	224.20	224.20	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	1,151.70	0.00	1,151.70
22406	自然灾害防治	1,151.70	0.00	1,151.70
2240601	地质灾害防治	1,151.70	0.00	1,151.70

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。



## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,230.03	302	商品和服务支出	87.10
30101	基本工资	208.52	30201	办公费	6.62
30102	津贴补贴	556.28	30202	印刷费	1.12
30103	奖金	82.30	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.04
30107	绩效工资	122.09	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	80.79	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	40.40	30207	邮电费	0.69
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	13.70	30211	差旅费	0.08
30113	住房公积金	118.47	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	7.49	30213	维修（护）费	3.36
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	120.70	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.63
30304	抚恤金	0.72	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	119.99	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.33
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	4.70
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	20.88
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.74
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	8.64
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	22.68
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	5.36
			30299	其他商品和服务支出	11.23
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	3.65
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	3.65
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,350.73		公用经费合计	90.75

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	4.66	4.66	0.00	4.66	0.00
212	城乡社区支出	0.00	4.66	4.66	0.00	4.66	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	4.66	4.66	0.00	4.66	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	4.66	4.66	0.00	4.66	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.32	0.00	15.32	0.00	15.32	1.00	8.74	0.00	8.74	0.00	8.74	0.00

注：非财政拨款支出车辆通行费 0.1 万元。

### 第三部分：清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度部门决算情况说明

#### 一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度总收入 5,410.54 万元，其中本年收入 5,398.6 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 3,824.02 万元，比上年决算数减少 9,201.3 万元，下降 70.6%。主要变动情况：老旧小区专项资金减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 4.66 万元，比上年决算数减少 547.94 万元，下降 99.2%。主要变动情况：农村削坡建房专项资金减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 1,569.92 万元，比上年决算数增加 1,433.75 万元，增长 1,052.9%。主要变动情况：农村削坡建房专项资金增加。

##### （二）年度支出总体情况



清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度总支出 5,410.54 万元，其中本年支出 5,341.6 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,445.89 万元，比上年决算数减少 184.9 万元，下降 11.3%。主要变动情况：人员变动导致人员经费支出减少，如工资、住房公积金、养老保险、职业年金等项目。

2. 项目支出 3,895.72 万元，比上年决算数减少 8,240.45 万元，下降 67.9%。主要变动情况：老旧小区改造支出减少。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2022 年度财政拨款收入说明

清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款收入合计 3,828.68 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 3,824.02 万元，比上年决算数减少 9,201.3 万元，下降 70.6%；主要变动情况：老旧小区改造支出减少；政府性基金预算财政拨款收入 4.66 万元，比上年决算数减少 547.94 万元，下降 99.2%；主要变动情况：农村削坡建房专项资金减少；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

### （二）2022 年度财政拨款支出说明

清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款支出合

计 3,818.63 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 3,813.97 万元，比年初预算数增加 1,386.12 万元，增长 57.1%；主要变动情况：老旧小区改造支出增加、农村削坡建房补助支出增加；政府性基金预算财政拨款支出 4.66 万元，比年初预算数减少 11.34 万元，下降 70.9%；主要变动情况：保障房后续管理费减少；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与年初预算数持平。

### 三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

清远市清城区住房和城乡建设局 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 8.74 万元，完成全年预算 16.32 万元的 53.55%，比上年决算数减少 1.87 万元，下降 17.62%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；公务用车购置及运行维护费支出决算为 8.74 万元，完成预算 15.32 万元的 57.05%，比上年决算数减少 1.75 万元，下降 16.68%；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；公务用车运行维护费支出决算为 8.74 万元，完成预算 15.32 万元的 57.05%，比上年决算数减少 1.75 万元，下降 16.68%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 1 万元的 0%，比上年决算数减少 0.12 万元，下降 100%。

2022 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，公务用车运行维护费比上年决算有所节约。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出8.74万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出8.74万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出8.74万元，公务用车保有量为4辆，主要用于开展业务和外出办公。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于接待国内人员支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括接待国内人员支出0万元。

## 四、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出90.75万元，比上年决算数减少30.09万元，下降24.9%。主要增减变动情况是：因业

务开展等原因，全年实际支出比上年有所减少，如办公费减少 1.94 万元，邮电费减少 1.6 万元，劳务费减少 3.63 万元，委托业务费减少 1.09 万元，工会经费减少 4.52 万元，福利费减少 5.69 万元，公务用车运行维护费减少 1.85 万元，其他交通费用减少 5.04 万元，资本性支出减少 4.73 万元。

## （二）政府采购支出情况说明

2022 年度本部门政府采购支出总额 11.87 万元，其中：政府采购货物支出 4.91 万元、政府采购工程支出 0.49 万元、政府采购服务支出 6.47 万元。授予中小企业合同金额 11.87 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 11.87 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

## （三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 4 辆，其中，岗位保障用车 2 辆、机要通信用车 1 辆、，应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## （四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中

一级项目 2 个，二级项目 2 个，共涉及资金 505.03 万元，占一般公共预算项目支出总额的 21.89%；组织对 2022 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。组织对 2022 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%。

共组织对“清城区 2022 年度中央保障性安居工程资金”“清城区 2022 年省级财政专项资金（城镇老旧小区改造）”等 2 个项目开展了绩效评价，涉及一般公共预算支出 505.03 万元，政府性基金预算支出 0 万元。从评价情况来看，完成了 2022 年各个项目的工作目标，自评等级为优。

组织单位整体支出绩效自评（含下属单位 3 个），涉及一般公共预算支出 3824.02 万元，政府性基金预算支出 4.66 万元，非财政拨款支出 1512.92 万元。从评价情况来看，较好的完成了 2022 年各项支出的工作目标。

**绩效自评结果。**我单位今年开展了部门整体支出及“清城区 2022 年度中央保障性安居工程资金”“清城区 2022 年省级财政专项资金（城镇老旧小区改造）”项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数 5341.61 万元，执行数 5341.61 万元，完成预算数 100%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：一是预算执行管理方面，支出总额控制在预算总额以内，及时完成了年度支出进度；二是资金使用方面，内部财务管理制度健全，专项资金专款专用，支出报销审批手续

完备，资金拨付审批程序完整；三是固定资产管理方面，建立了固定资产管理制度，2022 年对固定资产进行了一次全面盘点清查，固定资产管理落实到位。发现的问题及原因主要是：一是年度内经费支出进度较慢；二是固定资产的存放地点随人员调动而变动，资产卡片信息没有及时更新，导致固定资产盘点困难；已达到报废年限且损坏的固定资产报废不及时。下一步改进措施主要是：一是迅速开展工作，加快支出进度；二是及时更新固定资产卡片信息，对于需报废的固定资产及时进行报废申报，保证固定资产账实相符。

2022 年度中央保障性安居工程资金项目绩效自评综述：全年预算数为 305.03 万元，执行数为 167.67 万元，完成预算的 54.97%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：为做好重点财政支出绩效评价工作，进一步提高城镇保障性安居工程资金支出使用效益，更好实现城镇保障性安居工程目标任务，我单位加强资金绩效管理，严格预算执行，绩效监控机制，按照省级的绩效目标。及时开展绩效评价工作。清远市下达给我区 2022 年城镇住房保障家庭租赁补贴目标任务是 450 户；截至 2022 年 12 月，我区累计发放租赁补贴 570 户，发放金额 214.32 万元（其中：中央资金支出 185.30 万元（包括第一季度用往年中央资金支出），省级资金支出 29.02 万元），超额完成市下达的任务。从评价情况来看，完成了 2022 年住房保障工作目标，自评等级为优。专项资金使用绩效存在的问题：专项资金能按规定专款专用，不存在挤占挪

用和超范围使用等问题，由于一方面我区处在粤北欠发达地区、整体经济发展水平偏低以致租赁补贴标准偏低，造成我区发放租赁补贴标准与上级下达资金标准之间存在差额。另一方面公租房后续维修管理项目前期工作已完成但尚未结算支付，导致中央专项补助资金未能全部在当年及时安排支出，计划结余结转资金将在 2023 年安排支出。发现的问题及原因主要是和平小区共有 968 套公租房，投入使用至今将有 10 年且租用人时有变更，导致部分公租房出现不同程度的墙体发霉、天面渗水、卫生间下沉、瓷砖脱落、门窗损坏现象，导致公租房修缮工作任务逐年增多加重，据统计，近 3 年公租房每年用于各类修缮费用约有 90 万元，目前正在加快推进各项零星工程的实施、验收并结算支付工作。下一步改进措施主要是加强公租房保障政策的宣传力度。按目前保障房源偏少的实际情况，多贯宣我区的公租房保障政策，将城镇低保、中低收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员三类人群的租赁补贴领取率尽可能提高。同时，计划在 2023 年继续细化住房保障准入条件，争取让更多有需要的人群纳入住房保障从而加快专项资金的使用。做好外购公租房采购工作。由于我区近几年没有保障性住房建设规划，导致保障性住房的房源严重不足，只能通过清退轮候的方式来排期实现实物配租，且致使等候实物配租的保障对象轮候分房周期过长。为切实解决公租房房源供应与群众实际需求不平衡的困境问题，逐步缩短公租房轮候周期，提升公租房保障力度，加快保障

性安居工程上级补助资金的使用率，我区计划通过政府采购的方式向社会房地产企业购置 15 套公租房房源，投入金额约为 460 万元，目前，对该采购项目的社会调查、拟价、征求财政意见等前期工作已完成，正在报区政府待区常务会议审定通过。抓紧做好修缮项目费用的结算支付工作。

以省级部门为主体开展的重点绩效评价结果。2022 年省级财政专项资金（城镇老旧小区）项目绩效自评综述：全年预算数 200 万元，执行数 200 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：清城区城镇老旧小区改造 2022 年省级财政专项资金“凤城智慧社区建设项目”绩效的主要情况如下。

清城区城镇老旧小区改造 2022 年省级财政专项资金“凤城智慧社区建设项目”项目计划为改造户数 1667 户，改造楼栋数 936 栋，改造建筑面积约 5.58 万平方米，计划总额约 300 万元。

清城区 2022 年省级财政专项资金（城镇老旧小区改造）项目的绩效目标为建设 1 个示范性小区，进行老旧小区改造提升，进一步改善群众居住条件。该项目情况是凤城街办将已建成“网格化+信息化”“网格员+信息员”基层社会治理平台，在这基础上为完善社区智慧化建设谋划此项目。

根据省住建厅要求为打造一批示范项目，通过街道谋划项目区级申报经市政府审定，选定我区的凤城智慧社区建设项目为省级联系点项目。省级激励性补助资金 200 万元，专业经营单位投



资约 100 万元。清城区凤城智慧社区建设项目投资总额约 300 万元，已落实到位资金约 300 万元，占投资总额的 100%，已支出资金约 300 万元，占投资总额的 100%。其中：

(1) 清城区省级财政资金预算指标 200 万元，实际支出 200 万元，支出率 100%。

(2) 已落实到位专业经营单位投资约 100 万元，实际支出约 100 万元，支出率 100%。

城镇老旧小区改造项目目标任务完成情况，完成改造户数 1667 户，改造楼栋数 936 栋，改造建筑面积 5.58 万平方米，建设示范性小区 1 个。凤城智慧社区是清城区开展基层网格化社会治理工作试点，先行先试，率先在全市成功打造网格综合治理指挥平台，该项目是清城区智慧社区项目标杆，后续形成可复制经验成果快速复制推广其他街镇打下坚实基础。本部门致力于保持本项目的良好运行，暂无发现本项目存在问题，无需进一步改进。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。